

УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«24» ноября 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок



г. Кулебаки

24 ноября 2023 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 28 ноября 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1556

Площадь земельного участка 1842 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1198277 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/17.

Размер задатка 50% от начальной цены - 599139 (Пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 11983 (Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1556-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1570

Площадь земельного участка 1676 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1090289 (Один миллион девяносто тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/18.

Размер задатка 50% от начальной цены - 545145 (Пятьсот сорок пять тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 10903 (Десять тысяч девятьсот три) рубля.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1570-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1571

Площадь земельного участка 1674 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1088988 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/19.

Размер задатка 50% от начальной цены - 544494 (Пятьсот сорок четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - **10890** (Десять тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1571-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1565

Площадь земельного участка 1014 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 677823 (Шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/27.

Размер задатка 50% от начальной цены - 338912 (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - **6778** (Шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1565-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 5

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1569

Площадь земельного участка 1668 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1085085 (Один миллион восемьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/22.

Размер задатка 50% от начальной цены - 542543 (Пятьсот сорок две тысячи пятьсот сорок три) рубля 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - **10851** (Десять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1569-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Лот №6. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1567

Площадь земельного участка 1116 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 746007 (Семьсот сорок шесть тысяч семь) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/28.

Размер задатка 50% от начальной цены - 373004 (Триста семьдесят три тысячи четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона 1% от начальной цены - 7460 (Семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1567-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

Порядковый номер участника	Краткое наименование	Дата, время подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
ЛОТ №1					
1	Гражданин Шаров Игорь Николаевич	01.11.2023 13:55:00	01.11.2023	-	-
2	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:20:00	20.11.2023	-	-
Лот №2					
1	Гражданин Никольский Александр Евгеньевич	01.11.2023 14:00:00	01.11.2023	-	-
2	Гражданка Таразанова Виктория Евгеньевна	01.11.2023 16:35:00	01.11.2023	-	-
3	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:23:00	20.11.2023	-	-
Лот №3					
1	Гражданка Таразанова Виктория Евгеньевна	01.11.2023 16:40:00	01.11.2023	-	-
2	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:25:00	20.11.2023	-	-
Лот №4					
1	Гражданка Горшкова Инна Игоревна	08.11.2023 10:26:00	07.11.2023	-	-
2	Гражданка Фролова Валерия Вадимовна	17.11.2023 11:30:00	16.11.2023	-	-
3	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:27:00	20.11.2023	-	-
Лот №5					
1	Гражданка Преснякова Елена Николаевна	15.11.2023 10:00:00	15.11.2023	-	-
2	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:30:00	20.11.2023	-	-
Лот №6					
1	Гражданка Николаева Юлия Игоревна	02.11.2023 11:25:00	01.11.2023	-	-
2	Гражданин Куликов Николай Вячеславович	09.11.2023 13:39:00	09.11.2023	-	-
3	Гражданка Преснякова Елена Николаевна	15.11.2023 10:05:00	15.11.2023	-	-

4	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	20.11.2023 10:33:00	20.11.2023	-	-
5	Гражданка Горшкова Инна Игоревна	21.11.2023 14:25:00	21.11.2023	-	-

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:

Комиссия решила: Признать участниками аукциона, назначенного на 28 ноября 2023г. в 10 час. следующих заявителей:

Лот №1.

- гр. Шарова Игоря Николаевича;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;

Лот №2.

- гр. Никольского Александра Евгеньевича;
- гр. Таразанову Викторию Евгеньевну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;

Лот №3.

- гр. Таразанову Викторию Евгеньевну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;

Лот №4:

- гр. Горшкову Инну Игоревну;
- гр. Фролову Валерию Вадимовну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;



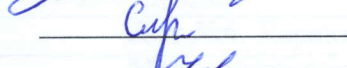
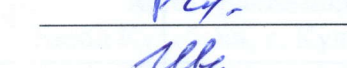
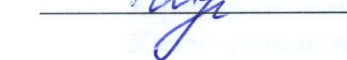
Лот №5.

- гр. Преснякову Елену Николаевну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;

Лот №6.

- гр. Николаеву Юлию Игоревну;
- гр. Куликова Николая Вячеславовича;
- гр. Преснякову Елену Николаевну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Горшкову Инну Игоревну.

От организатора торгов:


 Ю.Ю. Куприянова

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.Е. Черненко

 И.А. Щукина